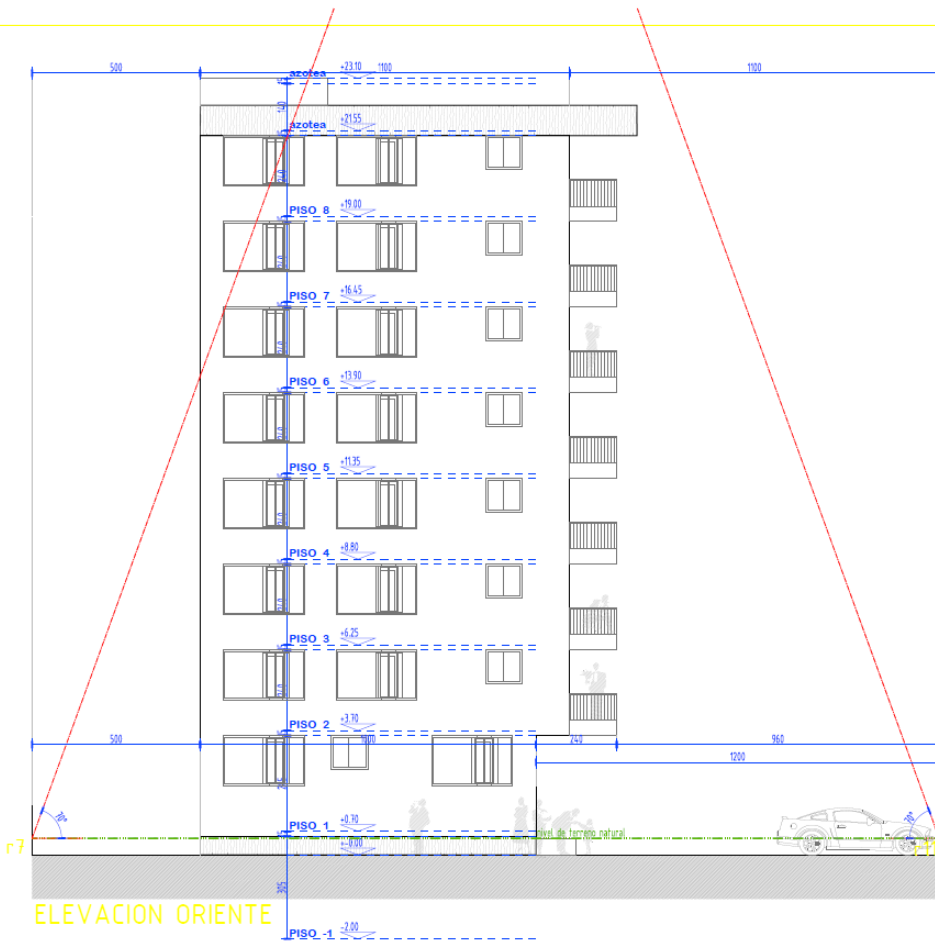




TERRENO DE 1.019 M2

23 DEPARTAMENTOS

23 BODEGAS

**ESTACIONAMIENTOS
PARA CADA
DEPARTAMENTO**

ANTEPROYECTO EDIFICIO LOS OLIVILLOS

Anteproyecto aprobado por DOM Concón

De acuerdo a plan regulador vigente, terreno de 1.019 m2 es categoría H7, permite construcción a máxima altura con índice de constructibilidad 2 y ocupación 25%.



www.losolivillos.cl

CONTACTO DIRECTO

Teléfono:

+56 9 91702319

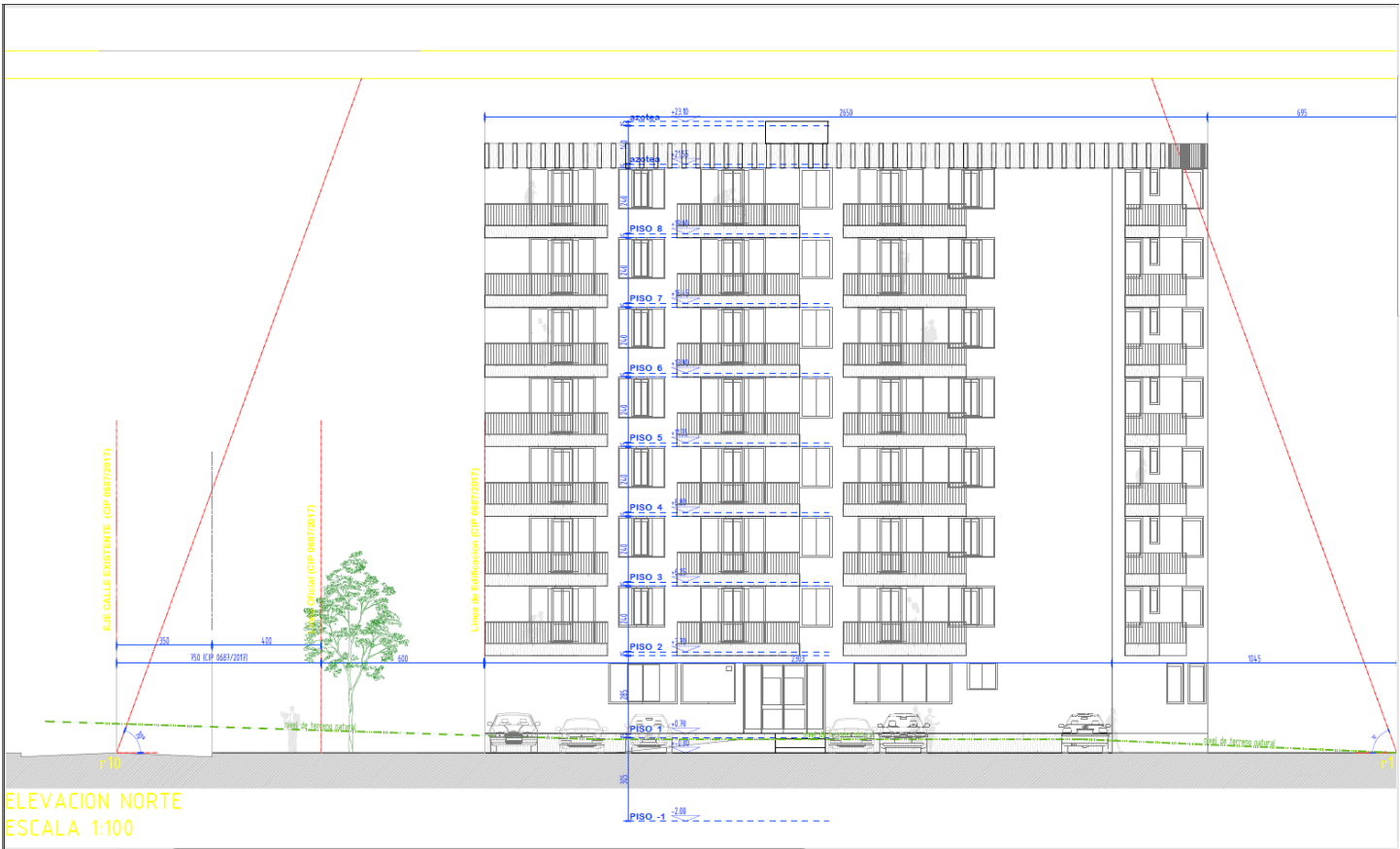
Mail:

losolivillos.cl@gmail.com

PLANO DE UBICACIÓN



ELEVACIÓN NORTE



CUADRO INDICES URBANISTICOS

CONDICIONES PEDIALES	SUPERFICIE PREDIAL	PERMITIDO		PROYECTADO	
		1.000,00 m2		1.019,25 m2	
	ANTEJARDÍN MINIMO		6,00 m2	6,00 m2	
ENVOLVENTE VOLUMETRICA	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	AISLADO		AISLADO	
	ALTURA DE EDIFICACION MAXIMA (PISOS)	PISOS	2,6,3 oguc	PISOS	8
	ALTURA DE EDIFICACION MAXIMA (MTS)	MTS	2,6,3 oguc	MTS	22,60 m
	RASANTES	70°		70°	
	ADOSAMIENTO	NO APLICA		SIN ADOSAMIENTO	
	DISTANCIAMIENTO DESLINDES	5,00 m		5,00 m	
	DISTANCIAMIENTO SUBTERRANEO	2,50 m		3,00 m	
SUPERFICIE CONSTRUIBLE	COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,20	2.242,35 m2	2,15	2.190,50 m2
	COEF. DE OCUPACION PREDIAL 1° NIVEL	0,25	254,81 m2	0,23	236,93 m2
	COEF. DE OCUPACION PREDIAL PISOS SUPERIORES	na	na	na	na
DENSIDAD NETA MAXIMA		HAB/HA	na	na	na
		VIV/HA	na	na	na
		1 C/VIV	23	23	
ESTACIONAMIENTOS		TOTAL		23	
		BICICLETERO (50% EST.)		12	

CUADRO DE SUPERFICIES

NIVEL	CANT BODEGAS	SUPERF BODEGAS	CANT ESTACIONA	SUPERF ESTACIONA	SUPERFICIE			SUPERFICIE		
					DEPTO 1	DEPTO 2	DEPTO 3	UTIL	COMÚN	TOTAL
-1	23	96,26	7	87,5				183,76	185,9	369,66
1			16	210		91,05	91,48	182,53	54,4	236,93
2					57,34	85,91	93,14	236,39	16,44	252,83
3					57,34	85,91	93,14	236,39	16,44	252,83
4					57,34	85,91	93,14	236,39	16,44	252,83
5					57,34	85,91	93,14	236,39	16,44	252,83
6					57,34	85,91	93,14	236,39	16,44	252,83
7					57,34	85,91	93,14	236,39	16,44	252,83
8					57,34	85,91	93,14	236,39	16,44	252,83
S. Maq									13,91	13,91
		TOTALES	23	297,5	401,38	692,42	743,46	2021,02	369,29	2390,31

